

УТВЕРЖДЕНЫ
 Протоколом № 1 от 23.01.2020 заседания
 Правления НП "Союз оценщиков РТ"



Рекомендованные минимальные тарифы на выполнение оценочных работ на 2020 год

Недвижимость						
1	Квартиры ¹					2
-	1-комнатная, комната	1 объект	2,5	VHM-2	1481	3 700
-	2-комнатная	1 объект	3	VHM-2	1481	4 400
-	3-комнатная	1 объект	3,5	VHM-2	1481	5 200
-	4-комнатная и более	1 объект	4	VHM-2	1481	5 900
-	Эксклюзивные квартиры	1 объект	20	VHM-2	1481	29 600
2	Жилые дома и коттеджи, дачи, гаражи ^{1 2} (с учетом земельных участков)					
-	деревянные	1 объект	5	VHM-1	1604	8 000
-	кирпичные	1 объект	10	VHM-1	1604	16 000
-	надворные постройки в составе объекта	1 объект	0,5	VHM-1	1604	800
-	дача стандартная до 100 кв.м.	1 объект	5	VHM-1	1604	8 000
-	дача стандартная более 100 кв.м.	1 объект	8	VHM-1	1604	12 800
-	эксклюзивный жилой дом до 300 кв.м.	1 объект	11	VHM-1	1604	17 600
-	гаражи индивидуального пользования	1 объект	5	VHM-1	1604	8 000
3	Встроенные помещения торгового, офисного, административно-бытового назначения и встроенные производственно-складские помещения ^{1 3}					
-	до 100 кв.м.	1 объект	10	VHM-1	1604	16 000
-	от 100 до 300 кв.м.	1 объект	15	VHM-1	1604	24 100
-	от 300 до 500 кв.м.	1 объект	20	VHM-1	1604	32 100
-	от 500 до 1000 кв.м.	1 объект	30	VHM-1	1604	48 100
-	от 1000 до 5000 кв.м.	1 объект	60	VHM-1	1604	96 200
-	> 5000 кв.м.	1 объект	120	VHM-1	1604	192 500
4	Отдельно стоящие торговые, общественные и административно-бытовые здания ^{1 2 3}					
-	до 300 кв.м.	1 объект	15	VHM-1	1604	24 100
-	от 300 до 500 кв.м.	1 объект	20	VHM-1	1604	32 100
-	от 500 до 1000 кв.м.	1 объект	30	VHM-1	1604	48 100
-	от 1000 до 5000 кв.м.	1 объект	60	VHM-1	1604	96 200
-	> 5000 кв.м.	1 объект	120	VHM-1	1604	192 500
5	Отдельно стоящие производственные и складские здания ^{1 2 3}					
-	до 500 кв.м.	1 объект	20	VHM-1	1604	32 100
-	от 500 до 1000 кв.м.	1 объект	30	VHM-1	1604	48 100
-	от 1000 до 5000 кв.м.	1 объект	60	VHM-1	1604	96 200
-	> 5000 кв.м.	1 объект	120	VHM-1	1604	192 500
6	Сооружения и передаточные устройства городской инфраструктуры ³					
-	емкости и резервуары	1 объект	5	VHM-10	1824	9 100
-	вышки и мачты	1 объект	10	VHM-10	1824	18 200
-	мосты, тоннели	1 объект	10	VHM-10	1824	18 200
-	площадки	1 объект	10	VHM-10	1824	18 200
-	крановые эстакады	1 объект	5	VHM-10	1824	9 100
-	прочие сооружения несложные	1 объект	5	VHM-10	1824	9 100
-	прочие сооружения сложные	1 объект	15	VHM-10	1824	27 400
7	Сооружения и передаточные устройства магистральных сетей ³					
-	сети тепловые, водопровода и канализации	1 объект	15	VHM-10	1824	27 400
-	сети кабельные подземные, воздушные	1 объект	15	VHM-10	1824	27 400
-	магистральные нефте- и газопроводы	1 объект	30	VHM-10	1824	54 700
8	Земельные участки					
-	населенных пунктов					
-	до 0,03 га	1 участок	6	VHM-6	1986	11 900
-	от 0,03 га до 0,1 га	1 участок	15	VHM-6	1986	29 800
-	от 0,1 га до 0,5 га	1 участок	20	VHM-6	1986	39 700
-	от 0,5 га до 1 га	1 участок	35	VHM-6	1986	69 500
-	от 1 га до 5 га	1 участок	55	VHM-6	1986	109 200
-	> 5 га	1 участок	80	VHM-6	1986	158 900
-	сельхозугодья					
-	до 0,2 га	1 участок	5	VHM-6	1986	9 900
-	от 0,2 га до 0,5 га	1 участок	10	VHM-6	1986	19 900
-	от 0,5 га до 1 га	1 участок	15	VHM-6	1986	29 800
-	от 1 га до 5 га	1 участок	20	VHM-6	1986	39 700
-	> 5 га	1 участок	35	VHM-6	1986	69 500
-	лесные угодья					
-	до 0,2 га	1 участок	5	VHM-6	1986	9 900
-	от 0,2 га до 0,5 га	1 участок	10	VHM-6	1986	19 900
-	от 0,5 га до 1 га	1 участок	15	VHM-6	1986	29 800
-	от 1 га до 5 га	1 участок	20	VHM-6	1986	39 700
-	> 5 га	1 участок	35	VHM-6	1986	69 500
9	Зеленые насаждения и благоустройство территории					
-	автомобильные дороги	1 км	1,2	VHM-6	1986	2 400
-	ограждения	1 м	0,1	VHM-6	1986	200
-	зеленые насаждения	1 ед, 1 м2	0,2	VHM-6	1986	400
	Транспортные средства					
10	Автотранспортные средства ⁴					
-	легковые	1 ед.	2	VHM-5	1986	4 000
-	грузовые	1 ед.	3	VHM-5	1986	6 000

- специальные	1 ед.	4	VHM-5	1986	7 900
- прицепы и полуприцепы	1 ед.	1	VHM-5	1986	2 000
11 Железнодорожный транспорт ⁴					
- отечественный	1 ед.	10	VHM-5	1847	18 500
- импортный	1 ед.	15	VHM-5	1847	27 700
12 Морские и речные суда, отнесенные к недвижимости ⁴					
- океанские лайнеры	1 ед.	80	VHM-12	2607	208 600
- танкеры, сухогрузы	1 ед.	40	VHM-12	2607	104 300
- суда речного флота	1 ед.	30	VHM-12	2607	78 200
- баржи и буксиры	1 ед.	20	VHM-12	2607	52 100
13 Самолеты, отнесенные к недвижимости ⁴					
- отечественные	1 ед.	40	VHM-12	2607	104 300
- импортные	1 ед.	50	VHM-12	2607	130 300
14 Вертолеты, отнесенные к недвижимости ⁴					
- отечественные	1 ед.	30	VHM-12	2607	78 200
- импортные	1 ед.	40	VHM-12	2607	104 300
Машины и оборудование					
15 Серийное технологическое оборудование ⁴					
- 1-10 единиц	1 ед.	2	VHM-5	1847	3 700
- 10-100 единиц	1 ед.	1,5	VHM-5	1847	2 800
- > 100 единиц	1 ед.	1	VHM-5	1847	1 800
16 Специальное оборудование ⁵	1 ед.	6	VHM-5	1847	11 100
17 Технологическая линия ⁴					
- универсальная	1 ед.	30	VHM-5	1847	55 400
- специальная	1 ед.	40	VHM-5	1847	73 900
- технологический комплекс	1 ед.	50	VHM-5	1847	92 400
18 Оргтехника, вычислительная техника, средства связи, бытовая техника, мебель и предметы интерьера ⁴	1 ед.	0,5	VHM-5	1847	900
- 1-10 единиц	1 ед.	0,5	VHM-5	1847	900
- 10-100 единиц	1 ед.	0,4	VHM-5	1847	700
- > 100 единиц	1 ед.	0,3	VHM-5	1847	600
19 Строительная и дорожная техника, подъемно-транспортные машины ⁴	1 ед.	4	VHM-5	1847	7 400
Интеллектуальная собственность					
20 Объекты интеллектуальной собственности					
- промышленные образцы	1 ед.	25	VHM-4	2021	50 500
- патенты	1 ед.	45	VHM-4	2021	90 900
- товарные знаки	1 ед.	-	-	-	договорная
- компьютерные программы и базы данных	1 ед.	60	VHM-4	2021	121 200
- техническая и технологическая документация	1 ед.	80	VHM-4	2021	161 700
- Ноу-хау, НИОКР	1 ед.	120	VHM-4	2021	242 500
Бизнес^{5,14}					
21 Оценка имущественного комплекса ^{5,8}					
- мелкое (на основе стоимости активов до 10 млн. руб.)	1 объект	50	VHM-7	2082	104 100
- среднее (на основе стоимости активов до 150 млн. руб.)	1 объект	100	VHM-8	2024	202 400
- крупное (на основе стоимости активов до 500 млн. руб.)	1 объект	200	VHM-9	2097	419 500
- крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.)	1 объект	600	VHM-9	2097	1 258 500
22 Действующие предприятия или пакеты контролируемых акций предприятий ^{5,8}					
- мелкое (на основе стоимости активов до 10 млн. руб.)	1 объект	50	VHM-7	2082	104 100
- среднее (на основе стоимости активов до 150 млн. руб.)	1 объект	100	VHM-8	2024	202 400
- крупное (на основе стоимости активов до 500 млн. руб.)	1 объект	200	VHM-9	2097	419 500
- крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.)	1 объект	600	VHM-9	2097	1 258 500
23 Вновь созданные предприятия или предприятия с приостановленной деятельностью ^{5,8}					
- мелкое (на основе стоимости активов до 10 млн. руб.)	1 объект	45	VHM-7	2082	93 700
- среднее (на основе стоимости активов до 150 млн. руб.)	1 объект	90	VHM-8	2024	182 100
- крупное (на основе стоимости активов до 500 млн. руб.)	1 объект	180	VHM-9	2097	377 500
- крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.)	1 объект	400	VHM-9	2097	839 000
24 Автозаправочная станция	1 объект	50	VHM-7	2082	104 100
25 Банки, акции банков ^{6,8}					
- мелкий (по величине активов до 1 млрд.руб.)	1 объект	100	VHM-7	2082	208 200
- средний (по величине активов от 1 млрд. до 10 млрд.руб.)	1 объект	200	VHM-8	2024	404 700
- крупный (по величине активов от 10 млрд. до 20 млрд.руб.)	1 объект	400	VHM-9	2097	839 000
- крупнейший (по величине активов более 20 млрд.руб.)	1 объект	600	VHM-9	2097	1 258 500
26 Оценка дебиторской задолженности (право требования)	1 объект	10,5	VHM-7	2082	21 900



27	Месторождения, лицензии на разработку месторождений (для разрабатываемых месторождений вводится повышающий коэффициент от 1,5 до 3,0)					
-	мелкое	1 ед.	100	VHM-11	3736	373 600
-	среднее	1 ед.	200	VHM-11	3736	747 200
-	крупное	1 ед.	400	VHM-11	3736	1 494 400
-	уникальное	1 ед.	800	VHM-11	3736	2 988 800
	Драгоценные камни и ювелирные изделия					
28	Полный объем экспертно-оценочных услуг с выдачей экспертного заключения о стоимости ювелирного изделия	1 объект	4	VHM-3	4709	18 800
	Услуги					
29	Оценка стоимости услуг (например, при процессинге, толлинге и т.д.) ⁹	1 объект	70	VHM-3	4709	329 600
	Инвестиционные проекты					
30	Оценка инвестиционного проекта	1 объект	250	VHM-7	2082	520 400
	МСФО					
31	Оценка для целей МСФО ⁸ :					
-	мелкая бизнес-единица	1 объект	50	VHM-7	2082	104 100
-	средняя бизнес-единица	1 объект	100	VHM-8	2024	202 400
-	крупная бизнес-единица	1 объект	200	VHM-9	2097	419 500
-	крупнейшая бизнес-единица	1 объект	600	VHM-9	2097	1 258 500
	Оценка права пользования (арендная ставка, арендная плата)					
32	Право пользования встроенным помещением					
	до 50 кв. м.	1 ставка	5	VHM-13	2148	11 000
	от 51 до 100 кв. м.	1 ставка	6	VHM-13	2148	13 000
	от 101 до 200 кв. м.	1 ставка	8	VHM-13	2148	17 000
	от 200 до 500 кв. м.	1 ставка	9	VHM-13	2148	19 000
	от 501 до 1000 кв. м.	1 ставка	11	VHM-13	2148	24 000
	от 1001 до 1500 кв. м.	1 ставка	14	VHM-13	2148	30 000
	от 1500 до 2500 кв. м.	1 ставка	16	VHM-13	2148	34 000
	от 2501 до 3500 кв. м.	1 ставка	20	VHM-13	2148	43 000
	свыше 3501 кв. м.	1 ставка	20	VHM-13	2148	43 000
33	Право пользования зданием					
	до 50 кв. м.	1 ставка	6	VHM-13	2148	13 000
	от 51 до 100 кв. м.	1 ставка	7	VHM-13	2148	15 000
	от 101 до 200 кв. м.	1 ставка	9	VHM-13	2148	19 000
	от 200 до 500 кв. м.	1 ставка	11	VHM-13	2148	24 000
	от 501 до 1000 кв. м.	1 ставка	14	VHM-13	2148	30 000
	от 1001 до 1500 кв. м.	1 ставка	16	VHM-13	2148	34 000
	от 1500 до 2500 кв. м.	1 ставка	20	VHM-13	2148	43 000
	от 2501 до 3500 кв. м.	1 ставка	22	VHM-13	2148	47 000
	свыше 3501 кв. м.	1 ставка	22	VHM-13	2148	47 000
34	Право пользования земельными участками					
	- населенных пунктов					
	- до 0,03 га	1 участок	4	VHM-13	2148	8 600
	- от 0,03 га до 0,1 га	1 участок	8	VHM-13	2148	17 200
	- от 0,1 га до 0,5 га	1 участок	10	VHM-13	2148	21 500
	- от 0,5 га до 1 га	1 участок	18	VHM-13	2148	38 700
	- от 1 га до 5 га	1 участок	28	VHM-13	2148	60 100
	- > 5 га	1 участок	40	VHM-13	2148	85 900
	- сельхозугодия					
	- до 0,2 га	1 участок	3	VHM-13	2148	6 400
	- от 0,2 га до 0,5 га	1 участок	5	VHM-13	2148	10 700
	- от 0,5 га до 1 га	1 участок	8	VHM-13	2148	17 200
	- от 1 га до 5 га	1 участок	10	VHM-13	2148	21 500
	- > 5 га	1 участок	20	VHM-13	2148	43 000
	- индивидуальное жилищное строительство					
	- до 0,2 га	1 участок	2	VHM-13	2148	4 300
	- от 0,2 га до 0,5 га	1 участок	4	VHM-13	2148	8 600
	- от 0,5 га до 1 га	1 участок	10	VHM-13	2148	21 500
	- > 1 га	1 участок	20	VHM-13	2148	43 000

1 Расценки приведены для стандартных квартир, домов, простых коттеджей, зданий, встроенных помещений. Для элитных квартир и домов, дорогих коттеджей, а также объектов недвижимости, представляющих историческую ценность, трудозатраты определяются расчетным путем

2 Для объектов, не завершенных строительством, вводится повышающий коэффициент 1,5-2,0.

3

При оценке полной восстановительной стоимости с целью переоценки используется понижающий коэффициент - 0,7

4 При оценке рыночной стоимости новых объектов используется понижающий коэффициент 0,7

5 Классификация предприятий по объему выручки:
Мелкие < 100 млн.р. Средние 100 млн.-1 млрд.р.

Крупные -1-10 млрд.руб. Крупнейшие - > 10 млрд.руб.(по дог/ от сложности)

6 Классификации банков по величине активов:
Мелкие - до 1 млрд.руб.
Средние - от 1 млрд. до 10 млрд.руб.
Крупные - от 10 до 20 млрд.руб.



- Крупнейшие - более 20 млрд.руб (определяется с использованием нормативов для крупных предприятий с повышающим коэффициентом, по договоренности в зависимости от сложности работ)
- 7 Для разрабатываемых месторождений вводится повышающий коэффициент от 1,5 до 3,0.
 - 8 При оценке для целей МСФО под 1 объектом понимаются активы одной бизнес-единицы. Расчетная стоимость человека-часа принимается равной стоимости оценки существующего бизнеса.
 - 9 Без учета затрат на оплату труда привлекаемых специалистов-оценщиков.
 - 10 Одновременная оценка однотипных объектов поправочный коэффициент 0,5.
 - 11 Повторная оценка объекта в течение года - 0,5
 - 12 Срочность выполнения работ 1,5-2
 - 13 Оценка для целей судебного разбирательства 1,5-3
 - 14 Стоимость оценки бизнеса с учётом использования сравнительного и/или доходного подходов. При формировании окончательной стоимости услуг по оценке бизнеса с использованием 3-х подходов (затратный, доходный, сравнительный), учитывается перечень активов, числящийся на балансе общества. Стоимость услуг по оценке активов для реализации затратного подхода формируется на основе настоящего прейскуранта с учётом коэффициента 0,5-0,8

Примечания:

При оценке информации, прав требования, обязательств (долгов) и иных объектов гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте, затраты ресурсов определяются индивидуально.

*Стоимость нормо-часа определяется ежегодно и утверждается 1 раз в год.

Восинская Веря
Мел. дир. - ВЗ
1 Бутманов О.М.

